

## VERSENYFELHÍVÁS INGATLA/INGATLANRÉSZEK HASZNOSÍTÁSÁRA

Pilisborosjenő Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló volt iskolaépület (2097, Pilisborosjenő Fő utca 30) ingatlant, illetve annak egyes részeit hasznosítani kívánja - elsősorban oktatási, művelődési, közösségi célokra - versenyeztetési eljárás keretében, azzal, hogy azt/annak egyes részeit az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére adja bérbe:

a) **az érintett vagyonelem megjelölése:**

**Pilisborosjenő, Fő utca 30. szám alatti régi iskolaépület (vagy annak egyes része)**

b) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó **értékelési szempont:**

ajánlatban szereplő bérleti díj + hasznosítani kívánt terület nagysága + hasznosítási cél

c) **a megkötendő szerződés típusa:** bérleti szerződés határozatlan időre (90 napos rendes felmondás mellett)

d) **a pályázatra vonatkozó fontosabb feltételek:**

**Ajánlattételi nyilatkozat havi bérleti díjról + a bérelni kívánt területről + bérlet időtartamáról**

Átláthatósági nyilatkozat

Nyilatkozat rendezett munkaügyi kapcsolatokról

Nyilatkozat adó és köztartozás mentességről

Nyilatkozat közbeszerzés alóli eltiltás hiányáról

e) **a pályázati ajánlatok benyújtásának helye:** Pilisborosjenő Község Önkormányzata, 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., -elektronikusan: [jegyzo@pilisborosjeno.hu](mailto:jegyzo@pilisborosjeno.hu)

f) **a pályázatok benyújtásnak módja:** személyesen vagy postai úton, valamint elektronikus úton, azzal a feltétellel, hogy a postai úton benyújtott ajánlatnak is be kell érkeznie a bontás időpontjára,

**határideje:** 2018.10.31. 10.00 óra

g) **a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja:** ajánlattételi határidőt követő képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2018.11.15.

h) **az ajánlattevők értesítésének módja:** ajánlattevőket az eredményéről elektronikus úton értesítjük.

i) **a pályázati ajánlat érvényességének feltételei:**

Az ingatlanok hasznosításra annak egyes részeire külön is benyújtható ajánlat, minden ingatlanrésznél a legkedvezőbb ajánlatot értékelheti az önkormányzat nyertesként.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlati kötöttséget keletkeztető ajánlattételi nyilatkozatot.**

j) **Kapcsolattartás, további információ:** dr. Szabó József Zoltán jegyző, 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16. e-mail: [jegyzo@pilisborosjeno.hu](mailto:jegyzo@pilisborosjeno.hu), tel: 26/336-387

k) **Az eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításnak jogát az Önkormányzat fenntartja. Az ajánlatoka alapján az ingatlan egyes részeire külön is eredményessé nyilváníthatja az eljárást, és megkötheti a szerződést.**

Pilisborosjenő, 2018. október 05.



Küller János  
polgármester